

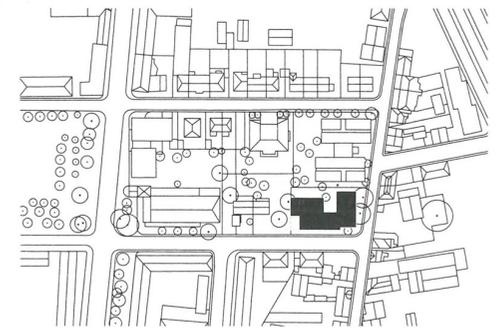


Seniorenwohnhaus St. Josef
Kneibisstraße 31
60528 Frankfurt am Main
Waechter + Waechter Architekten

074 W

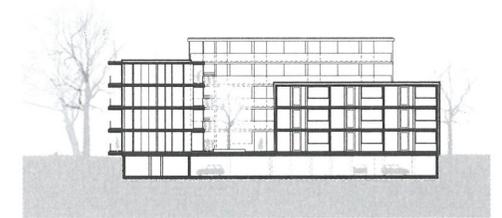
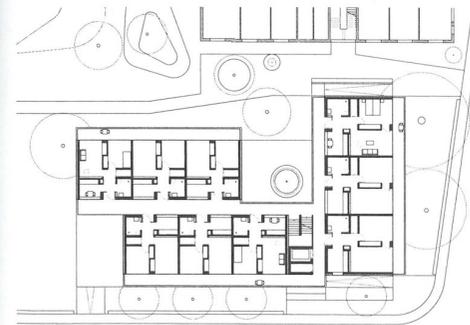


SHORT
LIST



In Würde altern – eine klare, aber zurückhaltende Architektur soll die persönliche Entfaltung im Seniorenwohnhaus St. Josef des Caritasverbands Frankfurt ermöglichen. Mit einem Umbau der Altbausubstanz wäre das nicht möglich gewesen, die Entscheidung fiel daher für einen viergeschossigen Ersatzbau. Dieser ist dreigeschossig zu einem Hof abgestuft. Die Vor- und Rücksprünge der Gebäudekanten nehmen Bezüge beziehungsweise Raumfluchten der Nachbargebäude auf, sodass sich der Neubau in das städtebauliche Gefüge einordnet und zwischen den verschiedenen Maßstäben der Nachbarbebauung vermittelt. Die Idee des betreuten, aber selbständigen Wohnens in der Gemeinschaft wird durch die Anordnung von insgesamt 35 Wohnungen nach Süd, West und

Ost um den gemeinschaftlichen Innenhof gestärkt. Dieser ist Identifikations- und Kommunikationsraum für die Bewohner der 24 barrierefreien und zehn rollstuhlgerechten Wohnungen sowie der Wohngemeinschaft. Jeweils drei Wohneinheiten werden zu einem kleinmaßstäblichen und nach außen gut ablesbaren Gebäude teil zusammengefasst, sodass ein Ensemble zueinander versetzter und nur durch einen Laubengang verbundener Gebäude teile entsteht. Die Erschließung ist hell, einladend, freundlich und die Orientierung einfach. Vor- und Rücksprünge der Wohnungswände gliedern räumlich die Erschließungsflächen, jeder Wohneinheit vorgelagert ist eine Zone für Gespräche außerhalb der eigenen Wohnräume.



Fotos: Thomas Ott, www.o2t.de