

50

Auszeichnung 2025

Innovationsfabrik 2.0 Heilbronn

51



52



53

Die Innovationsfabrik Heilbronn ist ein Projekt der Stadtsiedlung Heilbronn, einem kommunalen Wohnungsunternehmen. Der Neubau der Innovationsfabrik befindet sich in einem Stadtquartier direkt am Neckarufer, das im Rahmen der Bundesgartenschau 2019 auf der ehemaligen Brachfläche des Heilbronner Hafens entwickelt wurde. Das Konzept der Innovationsfabrik basiert auf den Erfahrungen der Vorgängerinstitution, die in einer alten Industriehalle untergebracht war.

Das fünfgeschossige Holz-Hybrid-Gebäude bietet offene, frei bespielbare Grundrisse, die in vollausgestattete Co-Working-Spaces sowie Einzel- und Gruppenbüros für Start-Ups der Kreativbranche unterteilt wurden. Die Büroflächen sind um ein zentrales Atrium mit weitläufigen Galerien gruppiert, in denen transdisziplinärer Austausch stattfinden kann.

Die geschuppte Glasfassade schützt die Holzkonstruktion mit ihren markanten V-förmigen Stützen, den Wartungsgang und den Sonnenschutz vor Witterung und dient auch als thermischer Schutz und Schallschutz. Der Zwischenraum dieser Doppelfassade wird diagonal durchlüftet, indem Frischluft am unteren Rand der äußeren Fassadenelemente eintritt und im Nachbarfeld oben wieder austritt.

Der Deckenaufbau besteht aus einer Holz-Beton-Verbundkonstruktion. Die verlorene Schalung ist sichtbar in Form von Holzwolle-Leichtbauplatten, die sich positiv auf die Akustik auswirken. Die Holzbauweise mit vorfabrizierten Elementen beschleunigte den Bauablauf. Die Gebäudekonstruktion sowie die ressourcenschonenden Materialien stellen eine effiziente Ökobilanz und geringe Lebenszykluskosten sicher.



Projekt  
Innovationsfabrik  
2.0 Heilbronn



Im Zukunftspark 4  
74076 Heilbronn



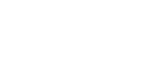
Architektur  
Waechter +  
Waechter  
Architekten



Bauherrschaft  
Stadtsiedlung Heil-  
bronn GmbH



Fertigstellung  
Februar 2024



#### Jurybewertung

Die Innovationsfabrik ist ein beeindruckendes Beispiel moderner Architektur und nachhaltigen Bauens. Besondere Aufmerksamkeit verdient die Holz-Beton-Verbunddecke, die nicht nur funktional ist, sondern auch eine hervorragende Akustik gewährleistet. Mit klarem Fassadendesign und überzeugender Detaillierung gelingt der Innovationsfabrik eine Verbindung von gestalterischer Qualität und Funktionalität. Sie setzt Maßstäbe für modernes Arbeiten und für die Architektur der Zukunft.