

Inklusives Wohnen in Sundern – Kurze Straße

Waechter + Waechter Architekten BDA

2020



Architektur **Waechter + Waechter Architekten BDA PartmbB** Baujahr **2020** Fläche **3.350 m²** BGF Bauherr **Josefsheim gGmbH** Standort **Kurze Straße 2+2A, 59846 Sundern, Deutschland** Auszeichnung **Gutachterverfahren 2016, 1. Platz** Fotografie **Julia Reschucha**

Im nordrhein-westfälischen Sundern im Hochsauerlandkreis wurden 2020 vier dreigeschossige Wohnhäuser für die Josefsheim gGmbH realisiert. Auf einer Brutto-Grundfläche von 3.350 m² konnte großzügiger Wohnraum für verschiedenste Bedürfnisse geschaffen werden.

Ein wesentliches Anliegen war es, durch die unterschiedlichen Wohntypologien eine möglichst hohe Durchmischung der BewohnerInnen zu ermöglichen. Eine breite Palette an Nutzungsmöglichkeiten für inklusives Wohnen und individuelle Aneignung wird im Entwurf durch Angebote sowohl für einzelne Wohnungen als auch für Wohngemeinschaftskonzepte erreicht.

Eine besondere Rolle spielten entsprechend sozial verträgliche und vielfältig nutzbare Gemeinschaftsbereiche, welche das weitläufige Außenareal definieren. Das Ensemble ist so angeordnet, dass keine klare Einteilung in Gebäudevor- und Rückseiten erfolgt und alle Freiflächen rund um die Baukörper gleichberechtigt mit hoher Aufenthaltsqualität aufwarten können.

Die Gemeinschaft der BewohnerInnen profitiert von der Durchmischung der verschiedenen Raumkonzepte im Außen- wie im Innenraum. In ihrer Bauflucht wurden die Baukörper leicht versetzt zueinander angeordnet, sodass ein kleinteiliges Ensemble mit einer abwechslungsreichen Fassadenwirkung entstand. Unterschiedliche Gebäudehöhen machen die individuellen Wohnnutzungen auch anhand der städtebaulichen Gestalt ablesbar und vermitteln den Charakter einer funktional gewachsenen Struktur.

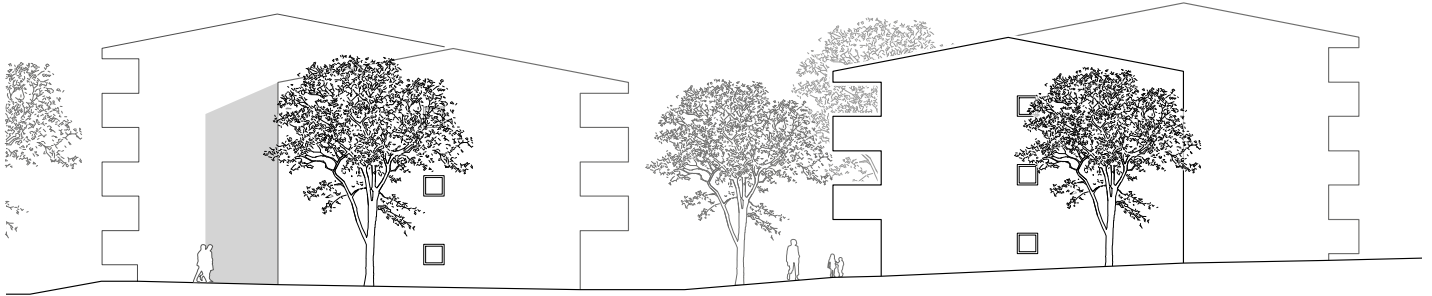
Die Außenhülle wird von großzügigen Balkonbändern geprägt, welche die Wohnflächen auch in den oberen Geschossen durch geschützte Außenbereiche erweitern. Sie orientieren sich sowohl zu dem stimmig in die Baugruppe eingepassten Hof als auch zu den gegenüberliegenden Gebäudeseiten und bilden mit ihren prägenden Naturholztönen ein harmonisches Gegenstück zum klaren hellen Außenputz.





02

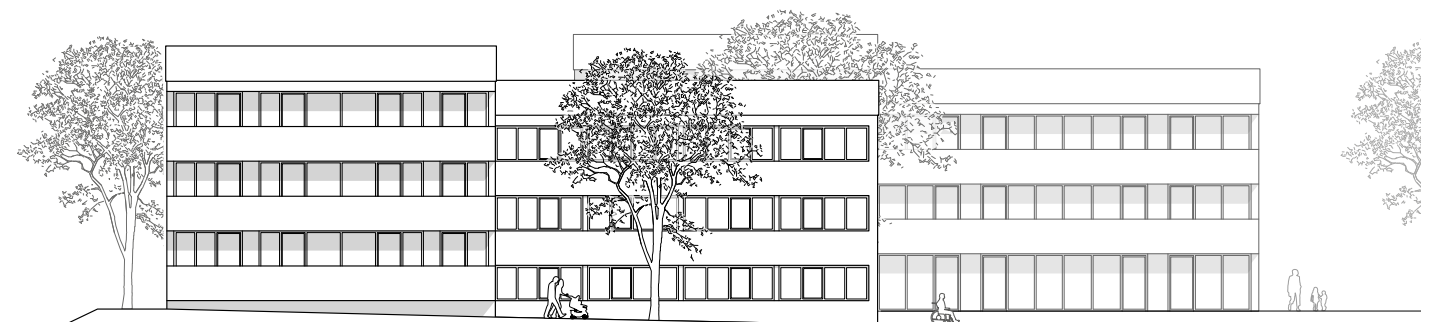
02 Die Baukörper gruppieren sich um einen gemeinschaftlich genutzten Hof. **04** Durch die versetzte Anordnung der Gebäude besitzen alle Freiflächen eine gleichberechtigte Funktion ohne Vorder- und Rückseite.



03 Ansicht Südwest



04



05 Ansicht Nordwest



06



07 Grundriss



08

Waechter + Waechter Architekten BDA

06 Großzügige Balkonbänder schaffen auch in den oberen Geschossen Außenbereiche mit hoher Aufenthaltsqualität. **08** Das Ensemble bietet Raum für verschiedene Nutzungskonzepte sowohl für einzelne Wohnungen als auch für Wohngemeinschaften.